

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-513/2020**

Dužnik – **JELENA TRADE d.o.o. u stečaju**, OIB: 79658899750,

Koprivnička 32, Subotica Podravska, 48311 Kunovec

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11. PROSINCA 2020. DO 11. OŽUJKA 2021.

Dana 15. i 18. siječnja 2021. izvršene su isplate tražbina radnicima iz doznačenih sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina u ukupnom iznosu od 95.277,81 kn. Izvršeni su obračuni obveznih doprinosa i poreza na dohodak te predane porezne prijave – Obrasci JOPPD.

Na zahtjev HZMO-a provodila su se usklađenja podataka o stažu, razdobljima osiguranja i visini primanja za pojedine zaposlenike.

Dana 26. veljače 2021. obišla sam nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika radi uvida u njihovo stanje i smanjenje režijskih troškova kao i mogućnosti zakupa i prijenosa režijskih troškova na zakupca nakon raskida ugovora o zakupu s JAN AGRO d.o.o. Ugovor o najmu stana obnovljen je s Jelenom Alduk iz Koprivnice u formi ovršnog javnobilježničkog akta.

Radi prodaje pokretnina kao cjelina – pekara, proizvodnja lampiona te zalihe u skladištu i proizvodnji oglašeno je prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica za dan 2. i 22. prosinca 2020. te 27. siječnja i 24. veljače 2021. Početne vrijednosti umanjivane su za 20%. Prodane su pokretnine za proizvodnju lampiona za iznos od 2.005,00 kn. Ponovno prikupljanje ponuda objavljeno je za dan 19. ožujka 2021. po početnoj vrijednosti za pekaru - 80.213,61 kn, a zalihu u skladištu i proizvodnji u iznosu od 33.199,99 kn. Oglasi za prikupljanje pisanih ponuda objavljeni su na oglasnim stranicama sudačke mreže.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje čine stečajnu masu upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici i to:

1. zk.ul. 1942, k.o. 314552 Subotica Podravska, kč.br. 355/2 u naravi Varaždinska ulica površine 915m² od toga poslovna zgrada br. 31 površine 159m², dio terase površine 23m², dvorište površine 733m², ukupne površine 915m²
2. zk.ul. 697, k.o. 337374 Kunovec Breg, kč.br. 99 u naravi Koprivnička ulica površine 1403m² od čega dvorište površine 993m², poslovna zgrada kbr. 83, Koprivnička ulica površine 251m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 23m², gospodarska zgrada, Koprivnička ulica površine 136m², ukupne površine 1403m².
3. zk.ul. 14003, k.o. 314340 Koprivnica, kč.br. 5910 u naravi kuća, zgrada, dvorište i livada površine 1057 m² od čega Kuća u Miklinovcu površine 171 m², zgrada u Miklinovcu površine 150 m², dvorište u Miklinovcu površine 500 m², livada u Miklinovcu površine 236 m² ukupno površine 1057 m².

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist Podravske banke d.d. Koprivnica i Sberbank d.d. Zagreb. Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. suglasna je da se prodaja na javnoj elektroničkoj dražbi provede prema procjenama stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Kozjaka iz Koprivnice od 28. svibnja 2018. prema kojoj tržišna vrijednost pod

- 1) iznosi 640.000,00 kn (86.000,00 EUR-a)
- 2) iznosi 880.000,00 kn (120.000,00 EUR-a) i
- 3) iznosi 1.170.000,00 kn (160.000,00 EUR-a).

Pokretnine koje čine stečajnu masu odnose se na opremu i uređaje te zalihu skladišta i proizvodnje. Oprema i uređaji grupirani su prema namjeni i smještaju te su vrijednosti iskazane prema procjeni sudskog vještaka strojarske struke Krešimira Antunova iz Bjelovara s uključenim PDV-om, kako slijedi:

1) PEKARA

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	APARAT ZA GAŠENJE	kom	1	210,00	210,00
2.	PEĆ TERMOTEHNIKA	kom	1	25.369,00	25.369,00
3.	PEĆ MONSUM	kom	1	16.868,00	16.868,00
4.	STOLICA	kom	6	10,00	60,00
5.	STOL OKRUGLI	kom	1	119,00	119,00
6.	GARDEROBNI ORMAR 2 DJELNI	kom	2	151,00	302,00
7.	GARDEROBNI ORMAR 3 DJELNI	kom	1	205,00	205,00
8.	STROJ ZA MJESANJE TIJESTA	kom	1	25.153,00	25.153,00
9.	LJESTVE S 2 GAZIŠTA	kom	1	43,00	43,00
10.	DJELILICA AUT. ZA TIJESTO	kom	1	30.442,00	30.442,00
11.	STOŽAC ZA OBLIKOVANJE TIJESTA	kom	1	10.655,00	10.655,00
12.	KOMORA SA KOŠARICAMA	kom	1	14.911,00	14.911,00
13.	FRKALICA ZA OBLIKOVANJE TIJES	kom	1	6.362,00	6.362,00
14.	STOL ROSFRAJ 60X60	kom	2	749,00	1.498,00
15.	ORMARIĆ ZIDNI ROSFRAJ	kom	1	1.449,00	1.449,00
16.	STOL SA LADICAMA ROSFRAJ	kom	1	2.323,00	2.323,00
17.	VAGA NAGIBNA	kom	1	33,00	33,00
18.	KOLICA INOX SA 22 LIMA	kom	1	1.070,00	1.070,00
19.	KOLICA SA 11 LIMOVA	kom	7	384,00	2.688,00
20.	KOLICA SA 12 APARATA	kom	2	4.840,00	9.680,00
21.	FRKALICA ZA PECIVO	kom	1	6.362,00	6.362,00
22.	LOPATA ZA KRUH DRVENA	kom	2	54,00	108,00
23.	LOPATA ZA KRUH LIMENA	kom	1	159,00	159,00
24.	DASKA ZA IZRADU MLINACA	kom	1	89,00	89,00
25.	SITO ZA PRESIJAVANJE BRAŠNA	kom	1	450,00	450,00
26.	REZALICA ZA KRUH	kom	1	4.180,00	4.180,00
27.	KOLICA ZA PRIJEVOZ KORPI	kom	5	444,00	2.220,00
28.	MLIN ZA MLJEVENJE KRUHA	kom	1	235,00	235,00
29.	PULT ROSFRAJ	kom	1	820,00	820,00
30.	REZALICA ZA KRUH	kom	1	130,00	130,00
31.	KOLICA ZA ODMARANJE KRUHA	kom	3	1.080,00	3.240,00
32.	KOLICA ZA ODMARANJE KRUHA	kom	1	535,00	535,00
33.	KOŠARE ZA KRUH	kom	161	7,79	1.254,00
34.	VAGA	kom	1	36,00	36,00

35.	VAGA	kom	1	39,00	39,00
36.	VAGA ELEKTRONSKA	kom	1	634,00	634,00
37.	POLICA SKLADIŠNA	kom	1	616,00	616,00
38.	STALAK ZA DASKU	kom	2	186,00	372,00
39.	STOL OD ROSFRAJA	kom	1	1.202,00	1.202,00
40.	DOZATOR ZA REG. TOPLE VODE	kom	1	2.311,00	2.311,00
41.	SUDOPER SA DVIJE KADICE	kom	1	1.996,00	1.996,00
42.	DJELILICA ZA PECIVO	kom	1	304,00	304,00
43.	ORMAR DVOKRILNI DRVENI	kom	1	120,00	120,00
44.	STALAŽA SKLADIŠNA	kom	1	214,00	214,00
45.	PAKIRKA RUČNA	kom	1	72,00	72,00
46.	MJEŠALICA ZA TIJESTO	kom	1	18.491,00	18.491,00
47.	GARDEROBNI ORMAR 3 DIJELA	kom	1	205,00	205,00
					195.834,00

2) CENTRALNO SKLADIŠTE

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	SKLADIŠNE POLICE	kom	1	684,00	684,00
2.	ZIDNE POLICE	kom	1	3.035,00	3.035,00
3.	ZIDNA POLICA	kom	1	672,00	672,00
4.	SKLADIŠNA POLICA	kom	1	684,00	684,00
					5.075,00

3) KAFIĆ

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	STOLICE ZA TERASU	kom	21	16,00	336,00
2.	STOL ZA TERASU	kom	7	218,00	1.526,00
3.	BARSKI STOLOVI	kom	5	263,00	1.351,00
4.	BARSKE STOLICE	kom	21	45,00	945,00
5.	FOTELJE	kom	50	109,00	5.450,00
6.	STOL	kom	8	96,00	768,00
7.	TROSJED	kom	4	371,00	1.484,00
8.	ZVUČNICI	kom	4	334,00	1.336,00
9.	LEDOMAT	kom	1	143,00	143,00
10.	TV - LCD	kom	1	717,00	717,00
11.	ŠANK	kom	1	7.840,00	7.840,00
12.	GARDEROBNI ORMAR	kom	1	187,00	187,00
13.	MIKSETA	kom	1	361,00	361,00
14.	POJAČALO	kom	1	449,00	449,00
15.	RADIO	kom	1	65,00	65,00
16.	CD PLAYER	kom	1	175,00	175,00
17.	SANDUK OD KNAUFA	kom	1	90,00	90,00
18.	INOX ORMARIĆ	kom	1	753,00	753,00
19.	INOX ORMARIĆ	kom	1	941,00	941,00
20.	PROZORSKI SUSTAV VENTILACIJE	kom	2	240,00	480,00
21.	PROFESIONALNA VENTILACIJA	kom	1	14.580,00	14.580,00
					39.977,00

4) URED

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
2.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
3.	STOL PISAČI	kom	1	105,00	105,00
4.	STOLICE UREDSKE	kom	3	35,00	105,00
5.	STOL OKRUGLI	kom	3	218,00	654,00
6.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	2	97,00	194,00
7.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	97,00	97,00
8.	KUTNI ELEMENT OTVORENI	kom	1	167,00	167,00
9.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
10.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	413,00	413,00
11.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
12.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
13.	KUTNI ELEMENT OTVORENI	kom	2	51,00	102,00
14.	ORMARIĆ	kom	1	142,00	142,00
15.	DRVENI ORMARIĆ OTVORENI	kom	1	71,00	71,00
16.	FOTELJA RADNA	kom	1	208,00	208,00
17.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	97,00	97,00
18.	STOL PISAČI	kom	1	119,00	119,00
19.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	550,00	550,00
20.	TROSJED	kom	1	753,00	753,00
21.	FOTELJA	kom	2	398,00	796,00
22.	STOL OVALNI	kom	1	41,00	41,00
23.	DRVENI ORMAR OTVORENI	kom	1	138,00	138,00
24.	STOL PISAČI	kom	1	95,00	95,00
25.	STOL PISAČI	kom	2	158,00	316,00
					5.787,00

Vrijednost ZALIHA U SKLADIŠTU I PROIZVODNJI utvrđena je prema provedenoj inventuri i knjigovodstvenim vrijednostima s uključenim PDV-om.

Broj	Naziv	Jed. mjere	Količina	Cijena (kn)	Iznos (kn)
1.	POKLOPAC 63	kom	13600	0,21	2.856,00
2.	POKLOPAC 68	kom	2100	0,22	462,00
3.	POKLOPAC 73	kom	21000	0,24	504,00
4.	POKLOPAC 78	kom	24600	0,25	6.150,00
5.	PALMIN VOSAK	kg	1150	6,00	6.900,00
6.	ŠTANCANA TACNA 380 *280	kom	3840	0,80	3.072,00
7.	STREČ FOLIJA	kom	7	10,70	74,90
8.	PODLOŠCI ZA 4/1	kom	6300	1,00	6.300,00
9.	KUTNIK KARTON - ZA PAKIRANJE	kom	1500	1,00	6.300,00
10.	K-MALI - PVC	kom	1750	0,42	735,00
11.	K-MALI	kom	5500	0,42	2.310,00
12.	K-SREDNJI - PVC	kom	9310	0,64	5.958,40
13.	K-VELIKI - PVC	kom	6864	0,82	5.628,48
14.	K-VELIKI	kom	5616	0,82	4.605,12
15.	ALBA SREDNJA - PVC	kom	600	0,54	324,00
16.	ALBA SREDNJA	kom	4178	0,54	2.256,12

17.	ALBA VELIKA - PVC	kom	300	0,65	195,00
18.	ALBA VELIKA	kom	315	0,65	204,75
19.	ALBA MAX	kom	500	0,75	375,00
20.	PIRAMIDA SREDNJA	kom	4708	0,54	2.542,32
21.	PIRAMIDA VELIKA - PVC	kom	4095	0,59	2.416,05
22.	PIRAMIDA VELIKA	kom	2228	0,59	1.314,52
23.	PIRAMIDA X	kom	4292	0,65	2.789,80
24.	SRCE - PVC	kom	5928	0,65	3.853,20
25.	STUP REBRASTI - PVC	kom	2646	0,75	1.984,50
26.	STUP REBRASTI	kom	196	0,75	147,00
27.	KOCKA VELIKA	kom	8925	0,70	6247,5
28.	ULOŽAK ZA ANĐELA	kom	400	0,40	160,00
29.	LAMPION STUP CRVEN-BIJ.-PLAVI	kom	386	3,00	1.158,00
30.	SVIJEĆA CRVEN-BIJ.-PLAVI VELIKA	kom	72	22,30	1.605,60
31.	SVIJEĆA CRVEN-BIJ.-PLAVI MALA	kom	126	12,90	1.625,40
					81.054,66

Sudski postupci

1. Općinski sud u Koprivnici posl. br. 7 Ovr-28/2019 - ovrhovoditelj: Podravska banka d.d.

Ovršni postupak je prekinut.

2. Trgovački sud u Varaždinu posl. br. Povrv-89/2019 – VPS:220.640,30 kn

Tužitelj Konzum d.d. Zagreb pozvan je rješenjem o utvrđenim tražbinama na nastavak parnice zbog osporene tražbine za navedeni iznos.

Vjerovnici stečajne mase

U izvještajnom razdoblju namireni su stečajni vjerovnici u rokovima dospijeca prema sljedećem pregledu priljeva i odljeva novčanih sredstava sa žiro računa.

A. PRILJEV SREDSTAVA NA STEČAJNI ŽIRO RAČUN			
1.	Naplata potraživanja – JAN AGRO d.o.o.	5.000,00	
2.	Naplata potraživanja – TP Varaždin d.o.o. Varaždin	20.250,00	
3.	Naplata potraživanja – Darko Ištvan	2.005,00	
	Ukupno priljev	27.255,00	
B. ODLJEV SREDSTAVA SA STEČAJNOG ŽIRO RAČUNA			
1.	Troškovi platnog prometa – Addiko bank d.d.	824,70	
2.	Drugi dohodak - predstečajni povjerenik	4.353,75	
3.	Troškovi javnog bilježnika	2.660,00	
4.	Troškovi plina, KC Opskrba Koprivnica	25,00	
5.	Troškovi knjigovodstva, Bilanca obrt Našice	1.400,00	
6.	Trošak HRT	488,12	
7.	Uplata PDV-a	4.583,75	
8.	Uplata zakupnine skladišnog prostora	6.600,00	
9.	Trošak struje – Elektra d.o.o.	374,35	
10.	Materijalni trošak (poštarina, pristojbe i dr.)	194,70	
	Ukupan odljev:	21.504,37	

Stanje računa na dan 11. prosinca 2020.	55.436,26 kn
Primitak	27.255,00 kn
Izdatak	21.504,37 kn
Stanje računa na dan 11. ožujka 2021.	61.186,89 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika – pokretnina i tražbina.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđenja uvjeta prodaje nekretnina.

Mjesto i datum

Našice, 15. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin